

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ยอดยกมารายการ 4.2.1				268,216.00		160,100.00	428,316.00	
FL.7									
139	FCU - 701	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
140	FCU - 702	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
141	FCU - 703	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
142	FCU - 704	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
143	FCU - 705	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
144	FCU - 706	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
145	FCU - 707	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
146	FCU - 708	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
147	FCU - 709	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
148	FCU - 710	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
149	FCU - 711	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
150	FCU - 712	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
151	FCU - 713	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
152	FCU - 714	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
153	FCU - 715	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
154	FCU - 716	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
155	FCU - 717	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	รวมรายการ 4.2.1				268,216.00		160,100.00	428,316.00	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง ระบบอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

แบบ ป.ร.4 แผ่นที่ 36/44

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(พื้นที่เขตคันดินกรุงเทพ)

แบบเลขที่ AC-00 ถึง AC-29, A-01 ถึง A-35, EE-01 ถึง EE-09, A-01 ถึง A-33, EE-01 ถึง EE-07
A-01 ถึง A-27, EE-01 ถึง EE-06, A-01 ถึง A-21, EE-01 ถึง EE-08

รายการเลขที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ยอดยกมารายการ 4.2.1				268,216.00		160,100.00	428,316.00	
156	FCU - 718	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
157	FCU - 719	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
158	FCU - 720	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
159	FCU - 721	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
160	FCU - 722	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
161	FCU - 723	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
162	FCU - 724	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
163	FCU - 725	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
164	FCU - 726	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
165	FCU - 727	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
166	FCU - 728	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	FL.8								
167	FCU - 801	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
168	FCU - 802	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
169	FCU - 803	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
170	FCU - 804	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
171	FCU - 805	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
172	FCU - 806	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	รวมรายการ 4.2.1				268,216.00		160,100.00	428,316.00	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประเมินราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ยอดยกมารายการ 4.2.1				268,216.00		160,100.00	428,316.00	
173	FCU - 807	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
174	FCU - 808	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
175	FCU - 809	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
176	FCU - 810	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
177	FCU - 811	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
178	FCU - 812	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
179	FCU - 813	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
180	FCU - 814	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
181	FCU - 815	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
182	FCU - 816	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
183	FCU - 817	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
184	FCU - 818	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
185	FCU - 819	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
186	FCU - 820	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
187	FCU - 821	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
188	FCU - 822	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
189	FCU - 823	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
190	FCU - 824	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	รวมรายการ 4.2.1				268,216.00		160,100.00	428,316.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ AC-00 ถึง AC-29, A-01 ถึง A-35, EE-01 ถึง EE-09, A-01 ถึง A-33, EE-01 ถึง EE-07
A-01 ถึง A-27, EE-01 ถึง EE-06, A-01 ถึง A-21, EE-01 ถึง EE-08

รายการเลขที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ยอดยกมารายการ 4.2.1				268,216.00		160,100.00	428,316.00	
191	FCU - 825	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
192	FCU - 826	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
193	FCU - 827	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
194	FCU - 828	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
195	FCU - 829	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	FL.9								
196	FCU - 901	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
197	FCU - 902	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
198	FCU - 903	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
199	FCU - 904	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
200	FCU - 905	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
201	FCU - 906	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
202	FCU - 907	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
203	FCU - 908	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
204	FCU - 909	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
205	FCU - 910	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
206	FCU - 911	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
207	FCU - 912	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	รวมรายการ 4.2.1				268,216.00		160,100.00	428,316.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ AC-00 ถึง AC-29, A-01 ถึง A-35, EE-01 ถึง EE-09, A-01 ถึง A-33, EE-01 ถึง EE-07
A-01 ถึง A-27, EE-01 ถึง EE-06, A-01 ถึง A-21, EE-01 ถึง EE-08

รายการเลขที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ยอดยกมารายการ 4.2.1				268,216.00		160,100.00	428,316.00	
208	FCU - 913	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
209	FCU - 914	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
210	FCU - 915	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
211	FCU - 916	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
212	FCU - 917	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
213	FCU - 918	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
214	FCU - 919	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
215	FCU - 920	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
216	FCU - 921	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	FL.10								
217	FCU - 1001	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
218	FCU - 1002	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
219	FCU - 1003	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
220	FCU - 1004	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
221	FCU - 1005	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
222	FCU - 1006	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
223	FCU - 1007	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
224	FCU - 1008	0.00	SET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	รวมรายการ 4.2.1				268,216.00		160,100.00	428,316.00	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.2.2.2	FCU.-2-(06,07,18,19,20,21,22) (1 SET)								
	GALVANIZED STEEL SHEET								
	- #24	1,404.00	FT. ²	28.00	39,312.00	20.00	28,080.00	67,392.00	
	INSULATION WORK								
	- FIBERGLASS INSULATION WITH	1,404.00	FT. ²	15.00	21,060.00	10.00	14,040.00	35,100.00	
	ALUMINUM FOIL DENSITY 1.5 LB/FT. ³ , 1" THK								
	SUPPORT & HANGER	1.00	LOT	5,000.00	5,000.00	1,500.00	1,500.00	6,500.00	
	SMALL MATERIALS+RAIN FORCE JOINT	1.00	LOT	5,000.00	5,000.00	1,500.00	1,500.00	6,500.00	
	GRILL								
	SUPPLY AIR REGISTER								
	- SG 14"x14"	10.00	PC	4,000.00	40,000.00	800.00	8,000.00	48,000.00	
	- SA 4 stot X 3.2M.	2.00	PC	5,000.00	10,000.00	800.00	1,600.00	11,600.00	
	RETURN AIR GRILLES + PRE FILTER								
	- RA 4 stot X 3.2M.	2.00	PC	5,000.00	10,000.00	800.00	1,600.00	11,600.00	
	- RAG 48" X 24"	1.00	PC	3,300.00	3,300.00	500.00	500.00	3,800.00	
	RETURN AIR CHAMBER	1.00	LOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	SMALL MATERIALS	1.00	LOT	5,000.00	5,000.00	1,500.00	1,500.00	6,500.00	
	รวม FCU.-2-(06,07,18,19,20,21,22) (1 SET)				138,672.00		58,320.00	196,992.00	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.2.2.4	FCU.-6-(15,22,23,24,25) (1 SET)								
	GALVANIZED STEEL SHEET								
	- #24	0.00	FT. ²	28.00	0.00	20.00	0.00	0.00	
	INSULATION WORK								
	- FIBERGLASS INSULATION WITH	0.00	FT. ²	15.00	0.00	10.00	0.00	0.00	
	ALUMINUM FOIL DENSITY 1.5 LB/FT. ³ , 1" THK								
	SUPPORT & HANGER	0.00	LOT	2,900.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	
	SMALL MATERIALS+RAIN FORCE JOINT	0.00	LOT	3,900.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	
	GRILL								
	SUPPLY AIR REGISTER								
	- SAG. 3 slot X 4.5M.	0.00	PC	5,000.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	
	RETURN AIR GRILLES + PRE FILTER								
	- RAG. 3 slot X 4.5M.	0.00	PC	5,000.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	
	RETURN AIR CHAMBER	0.00	LOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	SMALL MATERIALS	0.00	LOT	1,500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	
	TOTAL FCU.-6-(15,22,23,24,25) (1 SET)				0.00		0.00	0.00	
	รวมรายการที่ 4.2.2 ทั้งหมด				363,051.00		145,910.00	508,961.00	


www.yotathai.net
ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	17,366,126.00 บาท
ค่าFactor F	1.2212
ค่างานรวมค่า Factor F	21,207,513.07 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
1	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
2	12.0383	1.0000	5.5000	18.5383	1.1854	1.0700	1.2684
5	11.9400	1.0000	5.5000	18.4400	1.1844	1.0700	1.2673
10	11.7523	1.0000	5.0000	17.7523	1.1775	1.0700	1.2599
15	8.1313	1.0000	5.0000	14.1313	1.1413	1.0700	1.2212
20	8.1223	1.0000	5.0000	14.1223	1.1412	1.0700	1.2211
25	8.1006	1.0000	4.5000	13.6006	1.1360	1.0700	1.2155
30	7.4491	1.0000	4.5000	12.9491	1.1295	1.0700	1.2086
40	7.2250	1.0000	4.5000	12.7250	1.1273	1.0700	1.2062
50	7.2202	1.0000	4.5000	12.7202	1.1272	1.0700	1.2061
60	6.7961	1.0000	4.0000	11.7961	1.1180	1.0700	1.1962
70	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
80	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
90	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
100	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
150	6.5330	1.0000	4.0000	11.5330	1.1153	1.0700	1.1934
200	6.5224	1.0000	4.0000	11.5224	1.1152	1.0700	1.1933
250	6.2711	1.0000	4.0000	11.2711	1.1127	1.0700	1.1906
300	6.2679	1.0000	3.5000	10.7679	1.1077	1.0700	1.1852
350	6.1909	1.0000	3.5000	10.6909	1.1069	1.0700	1.1844
400	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
500	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
> 500	5.5503	1.0000	3.5000	10.0503	1.1005	1.0700	1.1775

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"